

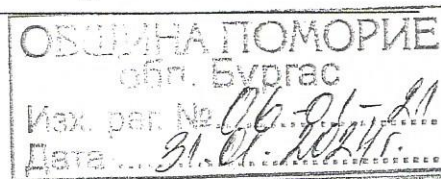
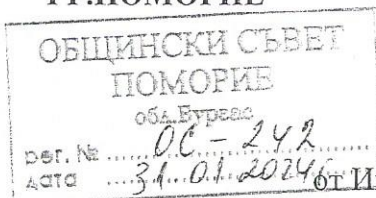


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Алексиев - КМЕТ на Община Поморие

Относно: Отпадане на публичния характер на имот – общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е приключило административно производство за изменение на действащия ПУП-ПР за УПИ V в кв.18а /ПИ 57491.503.580 по КК/, УПИ IV в кв.18а /ПИ 57491.503.581 по КК/, УПИ II в кв.19а /ПИ 57491.503.469 по КК/, УПИ III в кв.19а /ПИ 57491.503.468 по КК/, УПИ IV в кв.19а /ПИ 57491.503.464 по КК/, УПИ III в кв.27 /ПИ 57491.503.355 по КК/ по регулационния план на гр.Поморие, ПИ 57491.503.525 по КК и ПИ 57491.503.526 по КК.

Със свое Решение №1232/01.08.2023г. Общински съвет – Поморие одобрява ПУП-ПР за УПИ V в кв.18а /ПИ 57491.503.580 по КК/, УПИ IV в кв.18а /ПИ 57491.503.581 по КК/, УПИ II в кв.19а /ПИ 57491.503.469 по КК/, УПИ III в кв.19а /ПИ 57491.503.468 по КК/, УПИ IV в кв.19а /ПИ 57491.503.464 по КК/, УПИ III в кв.27 /ПИ 57491.503.355 по КК/ по регулационния план на гр.Поморие, ПИ 57491.503.525 по КК и ПИ 57491.503.526 по КК. Одобрения проект за изменение на ПУП-ПР се изразява в обособяване на нов УПИ III в кв.19а по регулационния план на гр.Поморие, с отреждане „за хотелски комплекс, басейн, спортен клуб, подземен гараж и трафопост“, с площ 10217кв.м.

Към настоящият момент новообразуваното УПИ III в кв.19а е нанесено в КК и КР на гр.Поморие, като поземлен имот с идентификатор 57491.503.622 с площ 10214кв.м., начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом. Разликата в площта на УПИ III в кв.19а по регулационни план на гр.Поморие и поземлен имот с идентификатор 57491.503.622 по КККР на гр.Поморие се дължи на допустимият толеранс изчислен по формулата на чл.19 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на Кадастралната карта и кадастралните регистри.

По силата на одобрения ПУП-ПР към новообразувания УПИ III в кв.19а /ПИ с идентификатор 57491.503.622 по КК и КР на гр.Поморие/ се предава реална част с площ от 1218кв.м. от УПИ IV кв.19а по регулационния план на гр.Поморие, който е съсобствен между Община Поморие и „Порт Хотел Поморие“ ЕООД в идеални части, като „Порт Хотел Поморие“ ЕООД притежава 923,50кв.м. в идеални части от вече бивш поземлен имот с идентификатор 57491.503.469, съгласно Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижими имоти №92, том IX, рег.№1508, дело №9075 от 2022г., вписан под Акт №68, том 15, дело №2730 от 16.11.2022г. в Служба по вписванията към ПРС. Останалата част от вече бивш поземлен имот с идентификатор 57491.503.469 е собственост на Община Поморие. Тъй като общинската част от бившият поземлен имот с идентификатор 57491.503.469, за който е отреден УПИ IV кв.19а по регулационния план на гр.Поморие, с отреждане

„за озеленяване“ е публична общинска собственост, то следва че с прилагане на ПУП частта с площ от 294,50 кв.м. предадена към нов УПИ III в кв.19а /ПИ с идентификатор 57491.503.622 по КК и КР на гр.Поморие/ е загубила публичния си характер.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като това решение следва да се приеме с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците - чл.6, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Аналогична е и разпоредбата на чл.6, ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, която гласи че, имотите, които са престанали да имат предназначението по чл.3 ал.2 от Закона за общинската собственост се обявяват за частна общинска собственост с решение на Общинския съвет прието с мнозинство две трети от общият брой общински съветници.

Мотивиран от горното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.6 ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Поморие обявява за частна общинска собственост частта с площ от 294,50 кв.м от УПИ IV кв.19а по регулационния план на гр.Поморие, предадена към нов УПИ III в кв.19а, целият на площ 10217кв.м., с отреждане „за хотелски комплекс, басейн, спортен клуб, подземен гараж и трафопост“, обособен съгласно ПУП-ПР, одобрен със Решение №1232/01.08.2023г. Общински съвет – Поморие, съответстващ на ПИ 57491.503.622 по КК и КР на гр.Поморие, с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“ и площ по кадастрална карта 10214кв.м.

Приложение: копие от Решение №1232/01.08.2023г. на Общински съвет – Поморие; Копие на скица издадена от АГКК; заверено копие от Акт за публична общинска собственост №2231/15.01.2003г., копие на Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижими имоти №92, том IX, рег.№1508, дело №9075 от 2022г., вписан под Акт №68, том 15, дело №2730 от 16.11.2022г. в Служба по вписванията към ПРС.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



Съгласувал:

инж.Кунчо Гайдов – Зам.кмет на Община Поморие

Съгласувал:

Росица Стоева – директор дирекция „ПНАО“

Съгласувал:

инж.Илияна Калудова – директор дирекция „СУТОСУП“

Съгласувал:

Хрисанта Чухлева – началник отдел „ОСТУП“

Изготвил:

Мария Агорастева - ст. експерт в отдел „ОСТУП“